

Financiamento de imóveis: uma poderosa ferramenta



A corretora fala

A profissão de corretor de imóveis nos dá a oportunidade de trabalhar em vários segmentos do setor imobiliário: vendas, aluguel, avaliação mercadológica. Eu trabalho com vendas e me identifico com o crédito imobiliário. O financiamento é uma das mais importantes ferramentas de trabalho, com uma solução para cada cliente. Saber quais linhas de crédito são disponibilizadas no mercado financeiro é fundamental. Informação e conhecimento são o segredo do sucesso na hora de ajudar o cliente na sua tomada de decisão. Com a pandemia, vários mecanismos foram ativados para aquecer a economia. A forma de análise de crédito das instituições financeiras também mudou.

E você, corretor de imóveis, sabe qual é o produto que seu cliente precisa adquirir para realizar o sonho da casa própria?

Saber orientar o comprador nesta hora costuma ser a garantia de bons resultados. Encontre seu nicho de mercado, especialize-se, torne-se referência e você vai ver quantas boas oportunidades a carreira de corretor de imóveis pode lhe proporcionar.

Kenia Karla Ha1ovila
CRECI 6185 - MS

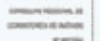
Corretor deve enviar declaração para o Coaf até domingo, 31/01

Todos os anos, os corretores de imóveis se mobilizam no combate ao terrorismo, à lavagem de dinheiro e em favor da integridade do setor imobiliário, ao apresentar informações ao Coaf (Conselho de Controle de Atividades Financeiras). Corretores de imóveis que têm conhecimento de operações suspeitas devem reportar imediatamente às autoridades. Os demais profissionais devem apresentar ao COFECI a Declaração de Não Ocorrência. O prazo para enviar essa declaração se encerra no próximo dia 31 de janeiro.

O Coaf é a Unidade de Inteligência Financeira do Ministério da Economia. Atua na prevenção de crimes como lavagem de dinheiro, evasão de divisas e terrorismo. O Cofeci disponibiliza um link de acesso

NÃO PERCA O PRAZO!!!

Realize a sua **Comunicação de Não Ocorrência** ao COAF
até o dia **31/01**.
Saiba mais no site
www.creciba.gov.br


para que, rapidamente, o profissional possa contribuir: <https://intranet.cofeci.gov.br/declaracao/>.

Biden suspende despejos

Assim que assumiu a presidência dos Estados Unidos, em 20 de janeiro, Joe Biden editou 17 medidas para amenizar os impactos econômicos da pandemia. Entre elas, suspender até março as ações de despejo e a retomada de imóveis por inadimplência nas hipotecas.

Crédito cresce 57% em 2020

Ao longo de 2020, o crédito imobiliário no Brasil, com recursos da poupança, cresceu 57%. A projeção era de um crescimento estimado de 32%, feita antes de a pandemia se instalar. Foram financiadas 55,9 mil unidades habitacionais, com a concessão total de 17,5 bilhões de reais em crédito imobiliário.

Cofeci facilita com desconto e parcelamento Anuidade 2021

O Cofeci encontrou uma alternativa que preserva a legalidade no pagamento das anuidades e confere apoio à categoria. Os Conselhos Regionais estão autorizados a conceder o desconto convencional para pagamento da anuidade até o dia 31 de janeiro, 28 de fevereiro e 31 de março, de acordo com as opções oferecidas por cada Regional.

Continua em vigor a possibilidade de

parcelamento da anuidade. Pagamentos com cartão de crédito podem ser divididos em até 10 vezes sem juros. Não haverá desconto. Para pagar por boleto bancário, a quitação da anuidade poderá ser feita em até quatro vezes, a partir de 15 de fevereiro, ou três vezes, a partir de 15 de março. O corretor de imóveis deve procurar o Creci para definir a forma de pagamento.

Veja notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br

Fale conosco: cofecinoticias@gmail.com Informativo feito pela comunicação do Cofeci, com o apoio da comunicação dos Regionais.